

EK-11: İŞİN YAPIM METODU

1. ACİL BAKIM ONARIM İŞLERİ

Genel

Yüklenici, işin özel şartnamesinde belirtildiği üzere acil bakım işlerini de yapacaktır. Acil bakım işleri kapsamında detaylı bir bakım yapılmayacak yalnızca tekrarlayan arıza gelen tesislerde keşfe dayalı noktasal bakımlar yapılacaktır. Yapılacak acil bakımlar kodlu bakım talimatına ve elektrik tesisleri yapım usul ve esaslarına uygun şekilde yapılacaktır. Acil Bakım Onarım işleri en az kesinti, en üst seviyede iş güvenliği sağlanacak şekilde, Acil bakım işlerinin planlamasını yapar.

Acil Bakım işlerinin Çalışma programı aşağıdaki hususları kapsar;

- a) Çalışma programı hazırlanması
- b) İhtiyaç duyulacak malzemeleri ve gerekiyorsa özel alet, edevat ve/veya iş makinelerini tespit ve temin edilmesi
- c) İzin alınması gereken yerleri tespit ederek izinlerin alınmasını sağlanması
- d) Çalışma programına uygun olarak kesinti süre ve yerlerin tespit edilmesi
- e) İlgili Bölge İşletme biriminden çalışacağı bölge ile ilgili özel bilgileri alarak yapılacak işler ile ilgili mutabakatı sağlanması
- f) Çalışma yapacağı bölgede elektrik kesinti ilanı için Şirkete yazılı olarak en az 96 saat önceden ilan vermesini sağlayacak şekilde bildirir.

Kesinti ilanı verildikten sonra bu programı engelleyecek olağanüstü bir durum gelişmediği takdirde, Yüklenici Şirket onayı ile planlanan bölgede çalışmaya başlar.

Bakım yapılan bölgede enerji verilen tesislerin iş güvenliğini almakla Yüklenici sorumludur. Yüklenici çalışma mahallinde yapacağı her türdeki çalışma için enerji kesildi tutanağını tanzim eder. İş güvenliği sorumlusu tarafından yapılacak çalışma için iş güvenliği ve işçi sağlığı yönünden mevzuatta belirtildiği gibi ortam şartlarını sağlar, kapsamlı bakım yapılacak tesisi EK 25 de detaylı olarak tanımlanmış bakım işlerini yapar.

Yüklenici enerji kesme ve vermelerden sorumlu personelleri önceden Şirket' e bildirir. Belirlenen personeller elektrik kesme-vermeden sorumludurlar.

Çalışma bitiminde çalışmanın bittiği, çalışma mahallinde can ve mal emniyetini tehlikeye düşürecek bir husus olmadığı tespit edilerek enerji verme tutanağı tutulur ve çalışma mahalli enerjilendirilir.

Enerji kesme ve verme tutanakları DYS üzerinden onay verilerek imzalı örneği muhafaza edilecektir.

Kesinti süresi içerisinde planlan işler bitirilemediği takdirde, kalan işler tespit edilecek ve iş programına dâhil edilecektir. Daha sonra tekrar çalışma programı yapılarak eksik işler tamamlanacaktır.

Yüklenici her bir çalışma mahallinde çalışmanın tamamlanmasının anlık olarak, yaptığı işleri yerinde ile ilgili detayları ile Bakım Yönetim Sistemi programına bilgisini girecektir. Bakım çalışması esnasında yapılan işler, ihtiyaçlar ve kullanılan malzemeler gibi hususlar ayrıca belirtilecektir.

Termal Kamera Çalışmaları

AG dağıtım şebekesinde, İşletme ekiplerince iş programı dâhilinde termal kamera ile periyodik tarama yapılacaktır. Termal kameranın temini Şirket tarafından alınarak sağlam teslim edilip, sağlam teslim alınacaktır. Yüklenici termal kamera ile yaptığı çalışmaları her 6 ayda bir Şirkete sunacaktır. DYS ye termal kamera çalışma bilgisinin girişi yapılacaktır.

Kompanzasyon

Sistemde olan her türlü kompanzasyon tesisinin bakımı onarımı (kondansatör, röle, kondaktör, vs), eksik olanın tespiti, temini, montajı, reaktif enerjinin yönetmelik % de değerlerinin altında tutulması, şebekeye yeni ilave edilecek ve şebeke de arızalanan kompanzasyon tesisleri için gerekli her türlü işler Yüklenici sorumluluğundadır.

Yüklenici, Kompanzasyon tesis ihtiyacı olan yerler için keşfini veya projesini Şirket'in onayına sunar.

Yüklenici her ayın son günü saat 24.00 itibari ile işletme birimi sorumluluğundaki bölgede, TEİAŞ TM'lerde trafo bazında satışa esas tüketim değerlerini gösterir EK 6 tablosunu tanzim edip istihkak ekine koyacaktır. Endüktif %20 ve Kapasitif %15 Reaktif enerjinin aşılması halinde MEDAŞ tarafından Yükleniciye TEİAŞ Sistem kullanım anlaşmasında belirtilen satışa esas ölçüm noktasına ait sistem kullanım bedelinin %50 si oranında ceza kesilir. Bu ceza Yüklenicinin o ayki istihkakından kesilir. Endüktif ve Kapasitif %değerleri TEİAŞ tarafından değiştirilmesi halinde yeni değerler geçerli olacaktır.

MEDAŞ TEİAŞ' dan enerji aldığı bütün fiderlere ve Dağıtım Sistemindeki DM/ İM/ KÖK/ Trafo Binası/ Trafolarla takılan enerji analizörlerin bilgilerini Yüklenicinin erişimine açacaktır. Bu bilgiler tamamen bilgi amaçlı olup, kesin yargı bildirmemektedir. Yüklenici bu bilgiler ile her hangi bir hak iddia edemez.

Acil Bakım İşleri Planlamasının Yapılması

Yüklenici, İşletme birimi sorumlularınca birlikte karar vereceği, Elektrik Dağıtım Sisteminde en çok kesintiye neden olan, kesinti sebebiyle çok sayıda kullanıcının etkilendiği ve mağduriyetin yaşandığı bölgeleri ilgilendiren Elektrik Dağıtım Sistemi elemanların acil bakımlarını öncelikli olarak bir program dâhilinde yapar.

Yapacağı çalışmalarda en az sürede ve kullanıcı sayısında, kesintiyi düşünerek gerekli tedbirlerini alır (jeneratör ile elektrik verme, alternatif elektrik verme hatlarını kullanma, çeşitli manevra ile kaynak değiştirme vb.).

EDABİS programında hazırlanacak olan acil bakım bölgesi çalışması ile acil bakım yapacağı bölgedeki keşif yaptığı tüm elektrik malzemeleri ve tesis hakkında bilgi sahibi olur.

Seçimi yapılan bakım bölgesindeki çalışma verilerini Bakım Yönetim Sistemi programına uygun metod ile aktarır.

Acil Bakım İşlerinin Yapılması

Yüklenici, acil bakım bölgesi oluşturulmuş elektrik dağıtım sisteminde ön keşif yaparak acil bakım çalışma sırasında ihtiyaç olan malzeme, alet edevat, araç ve gereçlerin ihtiyaçlarını noktasal olarak tespit eder. Yapacağı çalışmada yenileme ihtiyacı olduğunu düşündüğü iş için projeye konu keşif bilgisini çıkarır.

Yapılacak acil bakım keşfi için öncelikle tesisin onaylı projesi, mevcut tesis ile karşılaştırılması ve varsa proje eksiklikleri ya da ilaveleri tadilat projesi çizilerek bakım planlamasında değerlendirilir.

Yapılan keşif neticesinde ihtiyaç olan malzeme ve aracı işletme sorumlusu talebi ile proje konulu yenilme işleri için ilgili çalışmada ihtiyaç olan proje bilgisini Sistem İşletme Müdürlüğüne iletilir Sistem İşletme Müdürlüğüne projenin kapsamını değerlendirip, Proje Müdürlüğüne tasdik ve onay için gönderir.

Onaylanan proje ile birlikte belirlenen tarihte kapsamlı bakım işine başlanır.

Kodlu bakım talimatlarında bahsedildiği gibi Otomasyon Programında iş emirlerini kapatarak Bakım bölgesinin tamamının bakımını yapılır.

Günlük olarak yapılan işleri kontrol teşkilatınca günlük onay verilmesi ile yapılan iş kabul edilmiş olur.

2. ŞİRKET TARAFINDA KURULAN OTOMASYON YAZILIM PROGRAMLARI

2.1 186 Müşteri Hizmetleri Yazılım Programı

Şirket hizmet sahasında elektrik kesintisi, aydınlatma sistemi ve genel konularda bilgi amacıyla arayan vatandaşların ihbarlarını işletme sorumluluğuna göre ilgili işletmeye yönlendiren bilgisayar yazılım sistemidir.

Yüklenici, Kesinti ihbarlarını bu kanal vasıtası ile alır, sorun olan yere Bakım ekiplerince uygun yöntemler ile müdahale eder ve yapılan işlemleri aynı program vasıtası ile kaydedilmesi yapar.

2.2 Bakım Yönetim Sistemi (BYS) Yazılım Programı

Yüklenici Elektrik Dağıtım Sistemindeki tesislerin bakım işlerinin planlamasını ve yönetilmesini Bakım Yönetim Sistemi programı ile yapar.

2.3 Enerji İzleme Sistemi (EİS) Yazılım Programı

Elektrik Dağıtım Sisteminde bulunan ölçü aletleri ile enerjinin ölçülen tüm parametrelerinin izlendiği, çeşitli alarm tanımlarına göre uyarı ve ikaz verdiği otomasyon yazılımıdır. Yüklenici bilgi amaçlı olarak sistemi takip eder.

2.4 Elektrik Dağıtım Bilgi Sistemi (EDABİS) Yazılım Programı

Elektrik Dağıtım Sistemi varlıklarının kayıt edildiği, değerlerinin tutulduğu ve bu varlıklar üzerinde her türlü güncellemelerin yapıldığı yazılım programıdır.

Yüklenici yaptığı işlerin varlık bilgilerini sisteme girmek ile sorumludur.